

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Качканарский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	г. Качканар
– численность населения, тыс. чел. (на 01.01.2022)	39,202
– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	257
– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км	246
Глава администрации муниципального образования (фамилия, имя, отчество)	Ярославцев Андрей Александрович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Ярославцев Андрей Александрович - глава Качканарского городского округа, инвестиционный уполномоченный. 8(34341) 24490 (доб.12) mail@kgo66.ru
Контактная информация администрации муниципального образования (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание)	624350 Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, дом 8; (34341) 24490 (доб.12); факс 6-97-19; mail@kgo66.ru, www.KGO66.RU; официальное печатное издание газета - «Качканарское время»

Паспорт составлен « 28» июня 2023 года

Глава городского округа _____ (А. А. Ярославцев)

Структура Инвестиционного паспорта муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области

1. Общие сведения
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни
3. Производственный комплекс
4. Транспорт и транспортная инфраструктура
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность
8. Бюджетная обеспеченность
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования **Качканарский городской округ**

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) - 3

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) - 31839, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 7357, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель -1117 га;

1.3.1.2. площадь незастроенных земель - 6240 га;

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего, га, - 905, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельскохозяйственными угодьями - 671 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств -129 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, 7012 га, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 206 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта -3771 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га - 14061, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 12490 га;

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 1571 га;

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - нет:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 895

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) — Нижневыйское водохранилище

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего -нет.

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.

Да. Генеральный план Качканарского городского округа утвержден Решением Думы Качканарского городского округа от 16.12.2021 № 88 « Об утверждении Генерального плана Качканарского городского округа».

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	41,197	40,591	40,210	39,769	39,202
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс. чел.	22,172	21,561	21,814	21,461	21,650
		процент от общей численности населения	53,8	53,1	54,3	54,0	55,2
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	7,651	7,490	7,336	7,192	7,076
		процент от общей численности населения	18,6	18,5	18,2	18,1	18,1
2.1.3.	численность населения	тыс. чел.	11,374	11,54	11,06	11,116	10,476

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности.

	старше трудоспособного возраста	процент от общей численности населения	27,6	28,4	27,5	27,9	26,7
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки²	единиц	0,86	0,88	0,84	0,85	0,81
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. человек	25,5	20,6	20,6	19,6	19,6
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. человек	24,2	19,5	19,5	19,1	19,1
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе:	тыс. человек	4,7	4,8	4,6	4,3	4,4
2.4.1.1.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. человек	4,7	4,8	4,6	4,3	4,4
		процент от общей численности занятых в экономике	19,4	24,6	23,6	22,5	23,0
2.4.2.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. человек	3,3	3,2	3,2	3,5	3,4
		процент от общей численности занятых в экономике	13,6	16,4	16,4	18,3	17,8
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	человек	938	850	617	279	181
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы³	процент	1,19	1,29	2,83	1,30	0,84
2.7.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	42376,1	45943,6	47422,1	52972,1	58407,1
2.8.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	25093,2	41530,0	39947,0	43745,8	42943,6
2.9.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного	тыс. человек	2,6	2,6	2,7	3,0	3,0
		процент от общей	6,3	6,4	6,7	7,5	7,7

2 Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта).

3 Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

	минимума	численности населения					
--	----------	-----------------------	--	--	--	--	--

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Качканарский горнопромышленный колледж»					
1.	Основные направления подготовки	Техника технологии наземного транспорта (машинист крана, автомеханик, техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта, техническая эксплуатация подвижного состава железных дорог); прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия, -электро и теплоэнергетика, промышленная экология и биотехнология, технологии материалов.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	409	378	420	431	414
Наименование организации:		Качканарский филиал ГАПОУ Свердловской области "Уральский радиотехнический колледж имени А.С. Попова»					
1.	Основные направления подготовки	Экономика и управление (банковское дело, операционная деятельность в логистике), информатика и вычислительная техника (компьютерные сети), юриспруденция (право и организация социального обеспечения)					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	161	187	203	164	124
Наименование организации:		Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Уральский промышленно-экономический техникум»					
1.	Основные направления подготовки	Экономическое (банковское дело, бухгалтерский учет, земельные отношения, правовое обеспечение, право и судебное администрирование, операционная деятельность в логистике), техническое направление (строительство и эксплуатация зданий и сооружений, информационные системы и программирование, техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования, тепловые электрические станции, техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования, теплоснабжение и тепло-техническое оборудование)					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	80	60	56	32	49
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		Площадка центра института дистанционного образования «Уральский государственный экономический университет» (обучающиеся по заочной форме с применением дистанционных технологий, очно-заочная форма)					
1.	Основные направления	Техникум: юриспруденция, коммерция по отраслям; магистрату-					

	подготовки	ра: управление качеством, управление персоналом, экономика, государственное и муниципальное управление, бакалавриат: юриспруденция, экономика, управление качеством, менеджмент, туризм, управление персоналом					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	139	119	152	173	211

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. рублей в ценах соответствующих лет	49514,0	63996,6	62117,0	124114,9	79473,0
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. рублей в ценах соответствующих лет	47493,6	61385,9	59475,8	119112,2	75944,0
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. рублей в ценах соответствующих лет	2020,4	2610,7	2641,2	5002,7	3529,0
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	118,5	129,2	97,1	199,8	63,8
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. рублей на человека в год	1201,9	1592,9	1544,8	3120,9	1937,3
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. рублей	-	-	-	-	-
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами	процент	-	-	-	-	-

	по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)						
--	--	--	--	--	--	--	--

Перечень основных предприятий⁴

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
	Вид экономической деятельности⁵:	Добыча полезных ископаемых					
	Наименование предприятия:	АО «ЕВРАЗ Качканарский горнообогатительный комбинат»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	43829,6	57772,2	56063,0	115108,2	70644,1
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	118,5	131,4	97,0	205,4	61,4
3.	Среднесписочная численность работников	человек	5497	5533	5564	6015	5960
4.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	53994,1	57119,0	58036,6	64456,5	66742,4
5.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	11	58	66	175	81

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

4 В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

5 Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел H. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	153,4	157,7	157,4	161,6	162,9
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3
4.1.1.3.	местных	км	119,1	123,4	123,1	127,3	128,6
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	0	0	0	0	0
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции, км)	проектная, вагонов в сутки	1679	1208	1800	1824	Нет данных
		фактическая, вагонов в сутки	493	449	881	936	Нет данных
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	10770,2	12128,5	11549,9	12413,5	11388,1
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	10626,9	11985,2	11406,6	12413,5	11388,1
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	143,3	143,3	38,6	Нет данных	Нет данных
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	0	0	0	0	0
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	7631,0	7633,8	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	28,5	21,3	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	7612,5	Нет данных	1900,0	Нет данных	Нет данных
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	0	0	0	0	0

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи -6

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - Мегафон, Мотив, Билайн, ОАО «Ростелеком», МТС, Теле2.

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет –3

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет

ООО «Интерра», ОАО «Ростелеком», ООО «К Телеком»

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков -5

5.2.2. Наименование банков:

1) ПАО «Сбербанк», Свердловское отделение № 7003;

2) Дополнительный офис «Горно-металлургический» ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития»;

3) Дополнительный офис «Качканарский «Филиал № 6602 Банка ВТБ 24 (ПАО);

4) ПАО «Почта Банк», отделение в городе Качканаре;

5) ПАО «Совкомбанк», отделение(мини-офис № 414) в городе Качканаре.

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний -7

5.3.2. Наименование страховых компаний:

1) ПАО «СК «Росгосстрах в Свердловской области», агентский центр в г. Качканаре

2) Брокерский дом ООО «Страховой партнер» работает со страховыми компаниями:

(САО «ВСК»;АО «ГСК «Югория»;СПАО «Ингосстрах»; ООО«СК Екатеринбург»;АО СК«АльфаСтрахование»);

3) СМК «АСТРАМЕД-МС» (АО);

4) Свердловский филиал ОАО «ВТБ МС»

5) Качканарское отделение ОМС «СОГАЗ- Мед»

6) АО СК«АльфаСтрахование» представительство в г.Качканаре

7) АО «ГСК «Югория»

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов

Наименование ресурса	Единицы измерения	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Имеющийся резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	747681,00	Нет данных	Нет данных
Электроэнергия	мВт	-	-	-
Вода	куб. м	19 471,23	10800,00	-
Очистные сооружения	куб. м	20 274,70	7640,00	-

6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)

Вид ресурса	Единицы измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
-------------	-------------------	---	--

Железные руды	тыс.т.	9 709 869*	3-7	
Пентоксид ванадия, V ₂ O ₅	тыс.т.	13 126,6*	3-7	
Скальные породы вскрыши, щебень марки «1000-1200» (строительный камень)	тыс.м ³	246736*, из них в спецотвале 67905	3-5	
* приведены данные по балансовым запасам на 01.01.2023 г				
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
до 5 га	от 5 до 10 га	от 10 до 50 га	от 50 до 100 га	свыше 100 га
2	1	1	-	-
6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)				
Название площадки	Инвестиционная площадка № 1			
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой (сельхоз.использование, коммунальное обслуживание, недропользование, склады)			
1. Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)	расположена южнее земельного участка с кадастровым номером 66:48:0303001:77, в территориальной зоне - производственно-коммунальная зона объектов I – II класса санитарной опасности (П-1)			
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург	253			
центра муниципального образования	4,7			
автомагистрали (название дороги)	ориентировочно 4,6 (Верхняя Тура-Качканар)			
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет			
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции Качканар Сортировочная)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет			
аэропорта (Кольцово)	270			
2. Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га	23,1			
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет			
3. Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена			
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			

	<input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

Название площадки	Инвестиционная площадка № 2
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой (сельхозиспользование, коммунальное обслуживание, научная деятельность, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приют для животных, деловое управление, рынки, общепит, склады, заготовка древесины, гидротехнические сооружения)
1. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	расположенная южнее бывшего Радиозавода с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:48:0000000:57
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	253
центра муниципального образования	2,5
автомагистрали (название дороги)	ориентировочно 2,6 (Верхняя Тура-Качканар)
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции Качканар Сортировочная)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (Кольцово)	270
2. Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	5,0
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет
3. Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

Название площадки	Инвестиционная площадка № 3
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой (сельхозиспользование, коммунальное обслуживание, научная деятельность, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приют для животных, деловое управление, рынки, общепит, склады, заготовка древесины, гидротехнические сооружения)
4. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	расположена южнее бывшего Радиозавода, соответствующая территориальной зоне - производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности (П-З)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	253
центра муниципального образования	2,5
автомагистрали (название дороги)	ориентировочно 2,6 (Верхняя Тура-Качканар)
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции Качканарс Сортировочная)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (Кольцово)	270
5. Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	4,8
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет
6. Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

Название площадки	Инвестиционная площадка № 4
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая

	<input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой (сельхозиспользование, коммунальное обслуживание, научная деятельность, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приют для животных, деловое управление, рынки, общепит, склады, заготовка древесины, гидротехнические сооружения)
7. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	расположена южнее бывшего Радиозавода с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:48:0000000:3139, соответствующая территориальной зоне - производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности (П-3)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	253
центра муниципального образования	2,5
автомагистрали (название дороги)	ориентировочно 2,6 (Верхняя Тура-Качканар)
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции Качканар Сортировочная)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (Кольцово)	270
8. Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	3,8
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет
9. Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Единица измерения	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. рублей	1526,6	3044,6	5600,6	4845,4	8237,1
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. рублей	1408,1	2532,6	4808,1	4132,0	7760,8
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	92,2	83,2	85,9	85,3	94,2
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. рублей	0	0	0	0	0
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	0	0	0	0	0
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. рублей	100,0	498,3	785,3	384,8	372,8
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	6,6	16,4	14,0	7,9	5,2
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. рублей	1,9	1,3	0,1	0,0	0,0
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. рублей	16,5	52,7	60,0	137,5	86,3
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. рублей	81,6	444,3	725,2	247,3	286,5
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	1,9	3,7	5,3	2,5	3,4
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м/сутки	0	0	0	2,8	0
7.2.3.	газовых сетей	км	0	0	1,47	1,0	16,8
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0	0	1,71	4,2	1,7
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 7 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	до 10 млн.	от 10 до 50	от 50 до 100	от 100 до 500	от 500 млн.	от 1,0 до 3,0	свыше 3,0 млрд.

	рублей	млн. рублей	млн. рублей	млн. рублей	рублей до 1,0 млрд. рублей	млрд. рублей	рублей
	-	3	-	-	1	1	2
7.4.	Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2026 года) проектах производственного назначения						
7.4.1.	Наименование проекта				Освоение Собственно-Качканарского месторождения		
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта				АО "ЕВРАЗ КГОК"		
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,				7799,2		
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент				72,4		
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,				17		
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:				2007		
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта				2024		
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства ЖРС - 2 120 тыс.т, в год), млн. рублей в год, в том числе по основным видам продукции:						
	Основные виды продукции			Годовой объем производства			
				в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения		млн. рублей	
7.4.5.1.	Агломерат			0		0	
7.4.5.2.	Окатыши			2 120		9 759	
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)				378		

7.4.1.	Наименование проекта				Развитие цеха хвостового хозяйства. 2 очередь		
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта				АО "ЕВРАЗ КГОК"		
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,				28402,7		
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент				19,9		
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,				10		
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:				2016		
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта				2026		
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего, в том числе по основным видам продукции:						
	Основные виды продукции			Годовой объем производства			
				в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения		млн. рублей	
7.4.5.1.				н/д		н/д	
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных ра-				20		

	бочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	
--	--	--

7.4.1.	Наименование проекта	Установка ГПУ на Главном и Западном карьерах	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО "ЕВРАЗ КГОК"	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	1 091,9	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент	85,1	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	6	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.		н/д	н/д
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	16	

7.4.1.	Наименование проекта	Техническое перевооружение РУ-6кВ ПС-110-6кВ №3 (инв.номер А000000796). Замена масляных выключателей на вакуумные выключатели	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	МУП Качканарского городского округа «Городские энергосистемы»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	15,1	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент	58,9	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.	-	н/д	н/д

7.4.1.	Наименование проекта	Реконструкция КНС № 10 в г.Качканар с заменой насосного электрооборудования	
--------	----------------------	--	--

7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	МУП Качканарского городского округа «Городские энергосистемы»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	22,7	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент	2	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2022	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2025	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.	-	н/д	н/д

7.4.1.	Наименование проекта	Реконструкция КНС № 2 в г.Качканар с заменой насосного электрооборудования	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	МУП Качканарского городского округа «Городские энергосистемы»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	12,6	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент	1,8	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2022	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2025	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.	-	н/д	н/д

7.4.1.	Наименование проекта	Создание завода по производству железобетонных изделий, в т.ч. за счет модернизации и технического перевооружения	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Качканар Транс Железобетон»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	713,0	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент	54,0	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2024	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	

		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.	-	н/д	н/д
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	370	

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Единицы измерения	2021 г.	2022 г.
8.1.	Всего доходов⁶, в том числе:	тыс. рублей	1910844	2001443,0
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. рублей	721870	521225
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. рублей	484459	415800
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. рублей	2949	408
8.1.1.3.	Земельный налог		54 061	35194
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. рублей	1188974	1390196
8.2.	Бюджетная обеспеченность⁷	рублей на человека в год	18152	13296

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований, меры поддержки предпринимателей

№	Показатель	Ед.изм.	2022 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога) ⁸	процент	Налоговые ставки земельного налога за земельные участки в зависимости от категории и видов разрешенного использования, являющиеся объектами налогообложения, в следующих размерах: 0,3–в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к

⁶ В соответствии с местным бюджетом.

⁷ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.).

⁸ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), (Решение Качканарской городской Думы от 18.09.2019 г. № 67 «Об установлении и введение в действие земельного налога на территории Качканарского городского округа»)

			<p>землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;</p> <p>0,6- в отношении земельных участков, занятых объектами здравоохранения, образования, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства; в отношении земельных участков, непосредственно занятых объектами, на которых осуществляется фармацевтическая деятельность.</p> <p>1,0- в отношении земельных участков, занятых объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;</p> <p>1,5 - в отношении прочих земельных участков;</p> <p>0,75 - в отношении земельных участков для размещения объектов связи.</p>
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ⁹	%	<p>Ставка арендной платы за землю, находящейся в собственности Качканарского городского округа:</p> <p>1,1-земельные участки под объектами автомобильного транспорта (автовокзал);</p> <p>4,45-земельные участки для размещения объектов автотранспортных предприятий;</p> <p>5,5-земельные участки под предприятиями общественного питания;</p> <p>2,0-земельные участки под предприятиями бытового обслуживания;</p> <p>9,0-земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли, а также помещениями, расположенными в отдельно стоящих объектах, используемых для торговли;</p> <p>12,0- земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли в полосе отвода автодороги местного значения;</p> <p>0,9-земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий;</p> <p>4,45-земельные участки для размещения объектов автотранспортных предприятий;</p> <p>1,05- земельные участки для размещения</p>

⁹ Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета). (Порядок определения размера арендной платы за земли утвержден решением Думы Качканарского городского округа от 09.12.2020 г. № 105 « Об утверждении ставок арендной платы за земли, находящиеся в собственности Качканарского городского округа»

			гостиниц.
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	с 01.01 по 30.06-13,85 с 01.07 по 30.11-14,36 с 01.12.по 31.12-15,45
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	с 01.01 по 30.06-23,52 с 01.07 по 30.11-23,60 с 01.12.по 31.12-25,74
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт. ч.	Нет данных
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	с 01.01 по 30.06-13,14 с 01.07 по 30.11-13,98 с 01.12.по 31.12-15,21
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения)	нет	
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей	<p>1. Информационные, консультационные меры поддержки Фонда «Качканарский центр развития предпринимательства».</p> <p>2. Наличие утвержденной муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства Качканарского городского округа до 2027 года».</p> <p>3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (сдача муниципального имущества в аренду).</p>	